



# ***Näin rakennamme kiertotaloutta***

**7 tavoitetta kiertotalouden  
toteutumiseksi KIRA-alalla**



Käsissäsi on kiinteistö- ja rakentamisan uudistumisen avaimet. Julkaisu pohjautuu aineistoon, jotka on koottu maaliskuu- ja huhtikuussa 2018 järjestetyissä kahdessa sidosryhmätyöpajassa.

Työpajat olivat osa kiinteistö- ja rakentamisan Kiertotaloussprinttiä 2018. Green Building Council Finland on jalostanut työpajoissa kerätyn aineiston tämän julkaisun muotoon.

*Kiertotaloussprintti* on osa Green Building Councilin ja Sitran hanketta, jonka tarkoitus on kasvattaa kiertotalousosaamista kiinteistö- ja rakentamisanalalla.

Asetettuja tavoitteita konkretisoidaan seitsemässä avoimessa asiantuntijatyöryhmässä vuoden 2018 aikana. Marraskuussa 2018 järjestetään tulosseminaari, jossa kerrotaan kehitystyön tuloksista, julkistetaan kriteerit kiertotalouden toteuttamiselle KIRA-alalla ja luodaan katsaus käynnissä oleviin ja uusiin hankkeisiin. Keväällä 2019 keskitytään tulosten jalkauttamiseen, jotta saadaan yhdessä aikaan pysyvä muutos alalla.

## Sisällys

Mitä on kiertotalous?	3
Kiertotalous rakennetussa ympäristössä	4
Kiertotalouden edellytykset	6
Seitsemän välttämätöntä tavoitetta	8
1. Kiinteistö- ja rakennusallalla on yhteinen päämäärä kiertotalouden edistämiseen	8
2. Ohjaukeinoet ja lainsäädäntö ohjaavat tehokkaasti kiertotalouteen	8
3. Alan toimintatavat ovat uudistuneet ja ohjaavat kiertotalouteen	8
4. Infra- ja talonrakentamisen suunnittelun lähtökohta on elinkaariajattelu	9
5. Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus edistävät kiertotaloutta	9
6. Hankintaprosesseja ja tilaajaosaamista kehitetään kiertotalousmyönteiseen suuntaan	9
7. Kaikki tilat ovat tehokkaassa ja maksimaalisessa käytössä	9

## Kiertotalouden määritelmä

**i** Kiertotalous on talousmalli, jossa ei tuoteta jatkuvasti lisää tavaroita, vaan kulutus perustuu omistamisen sijaan palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen ja kierrättämiseen. Siinä materiaaleihin sitoutunut arvo säilyy mahdollisimman pitkään yhteiskunnassa. Kiertotaloudessa talouskasvu ei ole riippuvainen luonnonvarojen kulutuksesta.

Sitra

# Mitä on kiertotalous?

**KIERTOTALOUS KÄSITETÄÄN** uutena talousmallina, jossa talouden kehitys ei perustu luonnonvarojen ylikulutukseen ja ympäristön kohtuuttomaan kuormitukseen, vaan resurssien kiertokulkuihin, jotka yhdistyvät luonnon kiertokulkuihin. Kierrot kasvattavat taloudellista ja sosiaalista pääomaamme. Kiertotalous tarjoaa vaihtoehdon lineaarisille talousmalleille.

Kiertotalouteen siirtymisen ajureina ovat uudet kiertoalouden liiketoimintamallit ja kulutustottumusten painopisteen siirtyminen omistamisesta palveluiden käyttämiseen. Kiertotalouteen siirtyminen edellyttää systeemistä muutosta koko yhteiskunnassa.

## Kiertotalouden mukainen toiminta voidaan jakaa kolmeen periaatteeseen:

1. Teollisen systeemin, ml. materiaalikehityksen, tuotesuunnittelun, energiantuotannon ja liiketoimintamallien suunnittelun, kehittäminen niin, että hukan ja haitallisten ympäristövaikutusten synty minimoidaan. Noudatetaan materiaalin käytön etusijajärjestystä.
2. Pidetään materiaalit ja tuotteet käytössä. Maksimoidaan tuotteiden, komponenttien ja materiaalien sekä niihin sitoutuneen arvon kierto taloudessa mahdollisimman pitkään.
3. Toimintatavat tähtäävät yhteiskunnan hyvinvoinnin lisäämiseen siten, että se toteutetaan ympäristöä ja luontoarvoja säästämällä.

Kiertotaloudessa materiaalikierrot ovat regeneratiivisia, eli palauttavia ja uudistavia, kuten luonnolliset ravinne- ja materiaalikierrotkin. Kiertotaloudessa materiaaleihin sitoutunut arvo säilyy mahdollisimman pitkään yhteiskunnassa. Materiaalikierrot säästävät uusiutumattomia luonnonvaroja sekä tukevat ekosysteemien toimintaa.

## LÄHTEET:

Ellen MacArthur Foundation, 2012, Towards the Circular Economy: Economic and Business Rationale for an Accelerated Transition (2012). Saatavissa: <https://www.ellenmacarthurfoundation.org/assets/downloads/publications/Ellen-MacArthur-Foundation-Towards-the-Circular-Economy-vol.1.pdf>

Ellen MacArthur Foundation, 2013, Circular Economy Overview (2013). Saatavissa: <https://www.ellenmacarthurfoundation.org/circular-economy/overview/concept>



Kirchher et al., 2017, Conceptualizing the circular economy: An analysis of 114 definitions, Resources, Conservation and Recycling, Volume 127, December 2017, Pages 221-232, <https://doi.org/10.1016/j.resconrec.2017.09.005>

Kiertotalous (Sitran verkkosivulla): <https://www.sitra.fi/aiheet/kiertotalous>

Euroopan komission kiertoalouden seurantaohjelma, 2018, Linkkejä komission materiaaleihin saatavissa: <http://www.ym.fi/fi-FI/Ymparisto/Kiertotalous>



# Kiertotalous rakennetussa ympäristössä

**RAKENNETUSSA YMPÄRISTÖSSÄ** kiertotalous tarkoittaa alalla sisäistettyä toimintamallia ja sitä tukevaa politiikkaa, jotka yhdessä vievät kohti kestävästi rakennettua ympäristöä. Rakennetulla ympäristöllä on kiertotaloudessa olennainen rooli materiaalien ja energian kiertokulkujen optimoimisessa ja resurssien palauttajana ja uudistajana.

**KIERTOTALOUDEN MALLI** ohjaa suunnittelemaan ympäristöämme niin, että se palvelee käyttäjän muuttuvia tarpeita, taipuu uusiin käyttötarkoituksiin ja toimii jakamistaloudessa. Kiertotalouden mukainen suunnittelu hyödyntää vanhoja ympäristöjä uudistaen niiden elinkaaren ja pidentäen käyttöarvoa. Materiaaleille ja tuotteille etsitään uusia käyttömahdollisuuksia niiden tultua tarpeettomiksi, jotta tuotteisiin ja materiaaleihin sitoutunut rahallinen arvo ja käyttöarvo säilyvät kiertokuluissa. Kiertotaloudessa rakennettu ympäristö osallistuu voimallisesti uusiutuvan energian tuotantoon ja on osa energiarjestelmää. Kiertotalous uudistaa alan liiketoimintamalleja ja haastaa myös loppukäyttäjien toiveet ja odotukset kuluttajina ja omistajina.

**ALAN ASIANTUNTIJAT NÄKEVÄT**, että KIRA-alalla on suorastaan velvollisuus siirtyä kohti kiertotalouden mukaista toimintaa, jotta paljon energiaa ja resursseja käyttävä rakennettu ympäristö toimisi luonnon kantokyvyn rajoissa. Kiertotaloudessa on alalle merkittävä kehittymisen ja muutoksen potentiaali. Kiertotalous on huomioitava koko arvoketjussa, ja ala tulee kehittämään systeemitason innovaatiota, jotka haastavat nykyiset käytännöt ja liiketoimintamallit.



CHRIS BARBAIS

## MAAILMANLAAJUISESTI

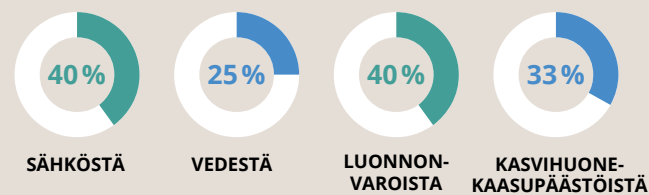
**Yksi kolmasosa maailman kasvihuonekaasupäästöistä liittyy rakennettuun ympäristöön**

Lähde: New Climate Economy Report 2016 <https://newclimateeconomy.report/2016/>

**Joka päivä 200 000 ihmistä muuttaa kaupunkiin**

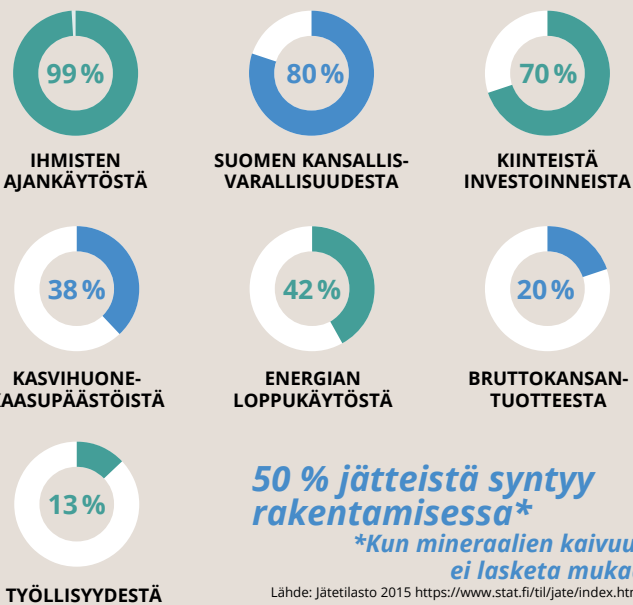
Lähde: WEF2016 [http://www3.weforum.org/docs/WEF\\_Shaping\\_the\\_Future\\_of\\_Construction\\_full\\_report\\_.pdf](http://www3.weforum.org/docs/WEF_Shaping_the_Future_of_Construction_full_report_.pdf)

**Rakennukset käyttävät tai aikaansaavat:**



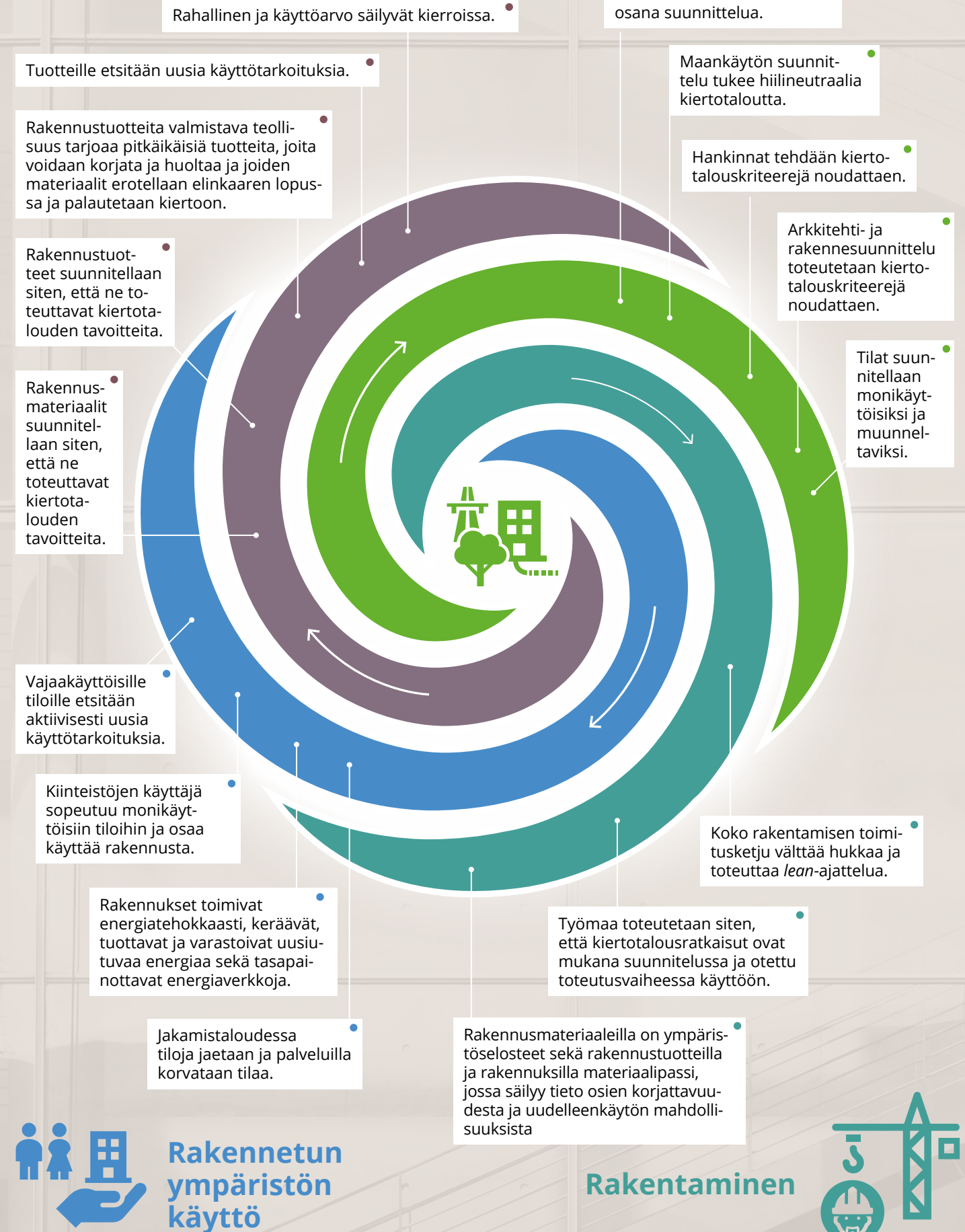
## SUOMESSA

**Rakennetun ympäristön merkitys:**



**Rakennusmateriaalien ja tuotteiden suunnittelu ja valmistus**

**Suunnittelun eri tasot**



**Rakennetun ympäristön käyttö**

**Rakentaminen**





# Kiertotalouden edellytykset

**KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN TOIMIJAT** ovat tunnistaneet kymmenen keskeistä avaintekijää kiertotalouden edellyttämään muutokseen alalla.

## Poisoppiminen

**IHMISET, ORGANISAATIOT JA TEKEMISEN KULTTUURI**

**UUDET INNOVAATIOT** ja liiketoimintamallit tuovat muutoksia ja mahdollisuuksia koko alalle, mutta vaativat asennemuutosta ja poisoppimista nykyisistä tavoista. Ala voi myös vaikuttaa asumistottumuksiin, kuten siihen, millaista varustelutasoa tai kokoa vaaditaan. Uusien toimintamallien ja tapojen omaksumista tarvitaan niin rakennetun ympäristön ammatillisilta kuin loppukäyttäjiltäkin.

## Osaaminen

**IHMISET, ORGANISAATIOT JA TEKEMISEN KULTTUURI**

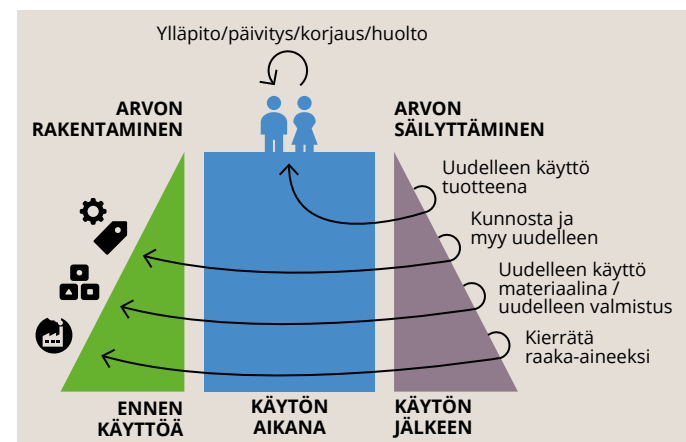
**TARVITAAN UUTTA OSAAMISTA** ja laajempaa ymmärrystä kiertotaloudesta. Osaamista tulee kehittää läpi alan, urakoitsijoista, suunnittelijoihin, tilaajiin ja loppukäyttäjiin. Jokaisen rakennetun ympäristön ammattilaisen tulee ottaa kiertotalous huomioon omassa työssään tai päätöksissään. Tieto kiertotalouden kannalta hyvistä materiaalivaihtoehdoista ja elinkaaritietoisuus ovat olennaisia suunnittelijoille ja urakoitsijoille.

## Ennakointi

**PROJEKTtien/PROSESSienHALLINTA JA TYÖVAIHEET**

**RAKENNUSTEN JA INFRAN**, rakennustuotteiden ja -materiaalien säilyminen korkeassa arvossa ja kierroissa mahdollisimman pitkään edellyttää suunnitelmallisuutta ja kykyä ennakoita tulevia tarpeita. Esimerkiksi purkutoiminnan ja rakentamisen välille tulee rakentaa vahvempi yhteys. Resursseja säästetään, kun rakennukset ja tilat pystytään helposti päivittämään muuttuviin tarpeisiin.

Kuva: Kiertotaloudessa tuote ei päädy ensimmäisen käyttö-tarkoituksen loputtua kaatopaikalle vaan sille löytyy uusi arvokas käyttötarkoitus.



## Suunnittelu

**PROJEKTtien/PROSESSienHALLINTA JA TYÖVAIHEET**

**SUUNNITTELUVAIHEESSA**, aluesuunnittelusta rakennesuunnitteluun, tehdään kiertotalouden kannalta ratkaisevia päätöksiä. Tavoitteena on luoda palveluita ja rakennuksia, joilla on kaikin puolin positiivinen vaikutus ympäristöönsä. Kokonaisuoptimoitujen ratkaisujen sijaan synnyttävien monilaisien yhteistyön tuloksena. Suunnitteluprosessin suunnittelusta tuleekin kiertotalouden myötä entistä tärkeämpää. Kokonaisuutta optimoivaan suunnitteluun kuuluvat mm. materiaalivalintojen optimointi ja oikean materiaalin käyttö oikeassa kohteessa, eli ns. "fit for purpose".

## Hankinnat

**PROJEKTtien/PROSESSienHALLINTA JA TYÖVAIHEET**

**TILAAJA- JA HANKINTAOSAAMINEN** ovat kriittisiä kiertotalouden ajureita alalla. Julkisilla hankinnoilla voidaan tukea merkittävästi alan muutosta. Hankintakriteerejä ja hankintamenettelyjä tulee kuitenkin kehittää. Tilaajat määrittelevät rakentamisen tarpeet. Verkostomaisissa jakamistalouden ratkaisuissa hyödynnetään mahdollisimman pitkälle olemassa olevia tiloja. Tilaajan kannattaakin kartoittaa, mitä sellaisia palveluita suunnitellun rakennuksen ympäriltä löytyy, joilla voi korvata rakentamista.

**Pääkaupunkiseudulla on 1,2 miljoonaa neliötä tyhjää toimistotilaa. Toimistotilojen vajaakäyttöaste on 14 %.**

Lähde: Catella Markkinakatsaus syyskuu 2017

## Tiedon avaaminen ja jakaminen

**YRITYSTEN VÄLINEN YHTEISTYÖ**

**TIEDON HALLINTA** on tärkeää myös kiertotalouden näkökulmasta. Rakennettua ympäristöä koskeva tieto tulisi tallentaa järjestelmiin, joista tieto on helposti jaettavissa rajapintojen kautta. Materiaalipassit ja muu digitaalinen rakennustieto auttavat kiinteistön ylläpidon ja korjausten suunnittelussa ja korjaus ja purkuvaiheessa materiaalien hyödyntämisen suunnittelussa.

Toisaalta on tärkeää jakaa tietoa hyväksi todetuista toimintamalleista tai rakentamisen ratkaisuista – myös epäonnistumisista. Tiedon jakaminen on yhteistyön edellytys.

Kuvan lähde: Achterberg Elisa, Jeroen Hinfelaarand, Nancy M. P. Bocken. 2016. "Master Circular Business with the Value Hill." White paper.

## Innovaatiot

**STRATEGIA JA LIIKETOIMINTAMALLIT**

**KIERTOTALOUDESSA** kyse ei ole vain vanhan parantamisesta. Kiertotalous mullistaa alaa systeemillä innovaatioilla, jotka muuttavat arvoketjuihin osallistuvien toimijoiden ansaintalogiikkaa, luovat tilaa uusille toimijoille ja pakottavat vanhoja muuttumaan. Systemaattisilla muutoksilla tarkoitetaan sananmukaisesti koko toiminnan ja monen eri sektorin rajat ylittävän toimintamallin tai prosessin kokonaisvaltaista muuttamista.

## Omistamisen mallit

**STRATEGIA JA LIIKETOIMINTAMALLIT**

**KIERTOTALOUTEEN SIIRTYMINEN HAASTAA** omistamisen mallit ja niihin liittyvät hankintakäytännöt. Tuotteet ja materiaalit säilyvät tehokkaammin kierroissa, kun vastuu elinkaaresta säilyy yhdellä toimijalla. *Tuote-palvelukokonaisuuksissa* ei myydä pelkästään tuotetta loppukäyttäjälle, vaan sen mukana palvelu tai ainoastaan palvelu. Tuote-palveluajattelua voi soveltaa monenlaiseen käyttöön, esimerkiksi lampujen sijaan voidaan ostaa valaistus palveluna. Käytännössä tehdään erilaisia palvelu- tai leasing-sopimuksia. Hollannissa on mm. kokeiltu kodinkoneiden hankintaa vuokrataloihin leasing sopimuksella. Leasing-sopimukseen kuuluu yleensä asianmukainen huolto ja ylläpito, joka pidentää tuotteen ikää. Palveluntarjoaja saa sitä paremman katteen, mitä kestävämpi tuote on. Myös kemikaaleja leasataan. Miten hankitaan rakennus- tai infrastruktuuri palveluna?

**JAKAMISTALOUDESSA** omistamisesta siirrytään kohti resursien jakamista. Tämä tarkoittaa erilaisissa vertaisverkoissa tapahtuvaa vuokraamista tai lainaamista ja muuta resurssien jakoa. Jakamistalouden alustoilla voi vuokrata niin omaa asuntoaan kuin parkkipaikkaansakin. Rakennetun ympäristön toimiessa jakamistaloudessa resurssit eivät ole tyhjäkäytöllä. Rakennetun ympäristön alustalla erilaiset ympäristöt ja tilat muodostavat palveluverkoston, jota eri toimijat voivat yhteisesti hyödyntää. Uutta ei tarvitse rakentaa, kun nykyinen infra ja rakennukset saadaan tehokkaammalle käytölle.

**TAVOITE 2023: 70 % rakennus- ja purkujätteestä jatkaa elämää materiaalikierroissa.**

Lähde: Valtakunnallinen Jättesuunnitelma vuodelle 2023

## Materiaalin ja työn arvo

**TEKNOLOGIA, MATERIAALIT JA TYÖKALUT**

**RAKENTAMISESSA KÄYTETTYJEN** rakennusmateriaalien rahallisen arvon ja käyttöarvon tulisi säilyä kiertokuluissa. Materiaalien nykyinen edullinen hinta haastaa kiertotalouden kehityksen. Tällä hetkellä materiaalit ovat halpoja, mutta työ kallista, eikä korjaaminen usein kannata taloudellisesti. Suunnittelussa voidaan ottaa korjattavuus huomioon ja näin kannustaa korjaamiseen purkamisen ja uudelleenrakentamisen sijaan.

## Elinkaaritietoisuus

**TEKNOLOGIA, MATERIAALIT JA TYÖKALUT**

**ELINKAARITIE TOISUUS** on kiertotalouden ytimessä. Elinkaaritarkastelu auttaa materiaalivalinnoissa ja muiden toteutusratkaisujen ekologisen ja taloudellisen kestävyuden todentamisessa. Elinkaaritarkastelu on tärkeää ja haastavaa, sillä joltain osa-alueeltaan tehokkain ratkaisu ei ole välttämättä kokonaisuuden kannalta paras.

Eri rakennusosilla on eripituiset elinkaaret. Ylläpidolla on merkittävä rooli pintamateriaalien, talotekniikan ja rakenteiden käyttöiän pidentämisessä. Käyttöikä ei kuitenkaan kannata pidentää energiatehokkuuden kustannuksella. Tärkeä osa elinkaariajattelua on tietoisuus elinkaarikustannuksista erilaisissa hankintapäätöksissä.

Kuva: Elinkaariajattelussa tarkastellaan rakennuksen koko elinaikaisia kustannuksia ja päästöjä ja otetaan huomioon kaikki huolto- ja korjaustoimet.



# Seitsemän välttämätöntä tavoitetta

LAAJA JOUKKO KIRA-alan toimijoita tunnisti Kiertotaloussprintin työpajoissa seitsemän välttämätöntä tavoitetta. Nämä tavoitteet ovat tarkoitettu koko alalle yhteisiksi.

## 1. Kiinteistö- ja rakennus- alalla on yhteinen päämäärä kiertotalouden edistämiseen

- Kiinteistö- ja rakentamisolalle on laadittu yhteinen päämäärä ja tavoitteet kiertotaloudesta. Päämäärä on toimijoiden tiedossa ja toimijat ovat sitoutuneet siihen.
- Kiinteistö- ja rakentamisolalla on määritelty kiertotalouskriteerejä, jotka on yleisesti hyväksytty. Kriteerit tukevat suunnittelua ja päätöksentekoa. Kriteerit löytyvät mm. näille sektoreille:
  - Suunnittelu
  - Rakennustuotteet
  - Kaavoitus
  - Arkkitehtuuri
  - Hankinnat
  - Infra
  - Tilojenkäyttö (vaikuttaa rakentamisen tarpeeseen ja tapoihin).
- Kriteerien pohjalta on kirjoitettu lista välttämättömistä toimenpiteistä kiertotalouden edistämiseksi, toimenpiteitä on käynnistetty ja niiden edistymistä seurataan.

## 2. Ohjauskeinot ja lainsäädäntö ohjaavat tehokkaasti kiertotalouteen

- Valtio ja kaupungit ovat tunnistaneet roolinsa kiinteistö- ja rakennusalan kiertotalouden edistämässä ja tämä näkyy konkreettisina tekoina.
- TEM, YM, MMM, OKM, VM ja muut hallinnolliset tahot ovat sopineet yhteiset tavoitteet KIRA-alan kiertotalouden edistämiseksi ja sopineet toimenpiteistä tavoitteisiin pääsemiseksi. Näiden tavoitteiden tulisi säilyä vaalikausien yli.
- Puolueet ovat tunnistaneet roolinsa kiertotalouden edistäjinä, ja puolueiden omissa hallitusohjelmatavoitteissa on mukana KIRA-alan kiertotalouden edistäminen.
- Nyt valmisteilla olevassa Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) kiertotalous on vahvasti mukana.

## 3. Alan toimintatavat ovat uudistuneet ja ohjaavat kiertotalouteen

- Projektien väliset synergiat ja elinkaaren kokonaisoptimoiminen varmistetaan hyvällä tiedon kululla projekteissa ja projektien välillä.
- Alalle syntyy uusia kiertotalousyrityksiä.
- Kansainvälinen yhteistyö parhaiden käytäntöjen osalta.
- Jokaisessa organisaatiossa on kiertotalousosaaja ja osajilla on käytössä yhteinen KIRA-alan kiertotalouden foorumi.
- Kiertotalouden edistäminen on kannustavaa (esim. alan kunniamaininta).
- Toimintamalli sosiaaliseen pääoman kasvattamiseksi on luotu ja käytössä (avoimempi kaupunkisuunnittelu).

## 4. Infra- ja talonrakentamisen suunnittelun lähtökohta on elinkaariajattelu

- Meillä on yhteiset, koko elinkaaren kattavat laskentasaännöt, yhteinen, avoin ja ajantasainen tietokanta sekä skenaarioita siitä, miten kierrätys ja uudelleenkäyttö toteutuvat elinkaaren lopussa.
- Jokaisessa suunnitteluvaiheessa tunnistetaan keskeiset kiertotaloutta edistävät mahdollisuudet.
- Elinkaarikustannukset ohjaavat hankintoja ja päätöksentekoa, pois osaoptimoinnista.
- Jokaisessa rakennesuunnitelmassa on mukana uusio-ikäsuunnitelma.

## 5. Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus edistävät kiertotaloutta

- Tuetaan urbaania kiertotaloutta monipuolisella kaupunkirakenteella.
- Kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutokset sujuvat jouhevasti.
- Maarakentamisen massojen logistiikka alueellisella tasolla on koordinoitua ja tarkoituksenmukaista.
- Maankäytön suunnittelu, infrarakentamisen ja talonrakentamisen välillä tieto kulkee ja yhteistyö sujuu: synergiat tunnistetaan ja niitä hyödynnetään.

## 6. Hankintaprosesseja ja tilaajaosaamista kehitetään kiertotalousmyönteiseen suuntaan

- Ympäristöministeriön laatima ohjeistus julkiseen rakentamiseen on käytössä kuntien hankinnoissa.
- Tilaajat tiedostavat omat vaikuttamismahdollisuutensa kiertotalouden edistämässä ja ottavat kiertotalouden kriteeriksi hankinnoissa.
- KIRA-ala on kehittänyt yhdessä kiertotalouskriteerit tilaajille ja hankintoihin eri sektoreille:
  - Infrarakentaminen
  - Aluesuunnittelu
  - Talonrakentaminen.

## 7. Kaikki tilat ovat tehokkaassa ja maksimaalisessa käytössä

- Tilojen (yksityiset ja julkiset rakennukset sekä mahdolliset muut tilat) hallinnoijat ovat avanneet käyttörajapintoja laajasti hyödynnettäväksi.
- Suunnittelussa huomioidaan ja mahdollistetaan tilojen monikäyttöisyys ja jakaminen.
- Tiloille on määritelty käyttötavoitetaso. Jatkuvan parantamisen menetelmällä parannetaan tavoitteita (mittaus, seuranta, uusitavoite).
- Rajoittava lainsäädäntö ja toimintatavat on tunnistettu ja purettu.



**Rakennetun ympäristön kiertotalous ei toteudu ilman materiaalien kiertotaloutta. Tavoitteenamme on, että Suomi rakentaa kilpailukykyään kestävällä materiaalien käytöllä. Neitseellisten raaka-aineiden tarve minimoidaan, materiaalien ja tuotteiden elinkaarista tehdään mahdollisimman pitkiä, tuotteet suunnitellaan korjattaviksi ja uudelleenkäytettäväksi tuotteen ensimmäisen elinkaaren lopussa.**



**YHDISTYS KOKOAA** kestäväen kehityksen osaamista Suomessa ja edustaa jäseniään aihepiiriin liittyvissä asioissa sekä kotimaassa että kansainvälisesti. GBC Finlandin toiminta ulottuu koko rakennettuun ympäristöön ja sen elinkaareen. GBC Finlandin keskeisimpiä tehtäviä ovat rakennettuun ympäristöön liittyvien kestäväen kehityksen käytäntöjen ja kiinteistöjen ympäristöluokitusten edistäminen, Suomen kytkeminen osaksi kansainvälistä Green Building Council -verkostoa, tiedon ja osaamisen välittäminen sekä vuoropuhelun ja keskustelun aktivointi. Missiomme on: *Kestävyuden kärkeen yhdessä!*



**TAPAMME ASUA, LIIKKUA, SYÖDÄ JA TEHDÄ BISNESTÄ** muuttuvat radikaalisti. Uusi arki perustuu omistamisen sijaan yhä enemmän palveluiden käyttämiseen. Teemme Sitrassa työtä yhdessä suomalaisten kanssa sen eteen, että tarjoaisimme ensimmäisinä maailmassa keinoja tähän uudelleenlaiseen arkeen. Tähtäämme siihen, että yritysten liiketoiminnan logiikka ja tuotto perustuvat pääosin palveluiden tarjoamiseen eivätkä tuotteiden määrälliseen levitykseen. Luomme keinoja kasvattaa ympäristöystävällisten ratkaisujen kysyntää kuluttajien parissa ja haastamme julkisen sektorin luomaan uudelleenlaiselle taloudelle toimivat puitteet.

Sitra on aktiivinen tulevaisuuden tekijä, joka tutkii, selvittää ja ottaa kumppanit eri sektoreilta mukaan ennakkoluulottomiin kokeiluihin ja uudistuksiin. Tulevaisuustyön tähtäimessä on Suomi, joka menestyy kestäväen hyvinvoinnin edelläkävijänä.



**KIERTOTALOUSSPRINTTI** on osa Green Building Councilin ja Sitran hanketta, jonka tarkoitus on kasvattaa kiertotalousosaamista kiinteistö- ja rakentamisalalla.

